



prot. n. **1949** del **30.03.2022**

AREA TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO/ CHISTIONI	PROROGA DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA STALLA SOCIALE SITA IN LOCALITA' "GENNA E'PRUNA"
-------------------------------	---

L'Amministrazione comunale, al fine di garantire un efficiente e razionale sfruttamento del proprio patrimonio immobiliare e agevolare le attività agro-pastorali locali, intende affidare in concessione, anche in forma ripartita fra più concessionari, la stalla sociale sita in Ballao, località "Genna e'Pruna".

L'affidamento avverrà secondo le prescrizioni maggiormente dettagliate nel Disciplinare di gara e determinerà la stipulazione di un regolare contratto di locazione avente ad oggetto il fabbricato, o porzione di esso, classificato e destinato ad uso agricolo-pastorale, da condurre come ricovero di prodotti o punto d'appoggio per il bestiame.

Saranno inoltre a carico del conduttore le spese di ordinaria manutenzione, nonché il pagamento delle utenze idriche ed elettriche, per le quali il concessionario dovrà provvedere entro un termine perentorio alle rispettive volture.

Il contratto avrà decorrenza, salvo proroghe, dal 31.05.2022 ed una durata prevista, ai sensi dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i., di 6 anni con rinnovo automatico per ulteriori 6 anni se il locatore non fa valere una delle condizioni di cui all'art. 29 della legge 392/1978 o se il conduttore non recede.

I manifestanti dovranno indicare l'attività che intendono esercitare nei locali. Si precisa che non è ammessa qualsiasi attività non autorizzata, seppure non espressamente indicata, lesiva dell'immagine del Comune o non ritenuta idonea rispetto all'ubicazione ed alla natura dell'immobile concesso in locazione.

Il locale sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico dell'aggiudicatario le opere di manutenzione ordinaria, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso.

Al conduttore sarà dunque richiesto:

- di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato locativo;
- di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione;

Saranno ad esclusivo carico del conduttore:

COMUNE DI BALLAO – SU COMUNU

Piazza E. Lussu n.3 ~ 09040 Ballao (Cagliari) ~ ☎ 070/957319 ~ C.F. n.80001950924 ~ P.IVA n.00540180924 ~
www.comune.ballao.ca.it ~ e-mail: sindaco@comune.ballao.ca.it e-mail: PEC: protocolloballao@servizipostacert.it

- tutti gli oneri ed i costi riguardanti i pubblici servizi (richiesta di posa in opera di contatore ed attivazione e/o voltura della fornitura di energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- la corresponsione di ogni tassa o contributo dovuti per legge;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato.

Possono manifestare il proprio interesse tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti sottoelencati:

- requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente;
- requisiti di idoneità professionale: gli imprenditori agricoli professionali e le ditte o società comunque costituite regolarmente iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, esercenti le attività di cui all'art. 2135 cod. civ. (coltivazione, selvicoltura, allevamento di animali ed attività connesse).

Non potrà essere presentata la manifestazione di interesse da parte di soggetti titolari in passato di concessioni analoghe per i quali il contratto è stato risolto per grave inadempienza.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito della quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate.

Le proposte di manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante che si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gare informale per l'affidamento della concessione, pertanto, nulla potranno vantare le ditte partecipanti alla manifestazione di interesse al proseguo della procedura.

L'Amministrazione si riserva di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

Coloro che fossero interessati potranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, in carta semplice e forma libera, al "Comune di Ballao, Ufficio Tecnico – P.za Emilio Lussu n. 3, Ballao", entro le ore 13:00 del giorno 15 aprile 2022, mediante una delle seguenti modalità:

- PEC: protocolloballao@servizipostacert.it;
- raccomandata con avviso di ricevimento.

Per informazioni contattare l'ufficio competente al numero telefonico 070/957319 nelle giornate di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Franco Schirru.

Ballao, 23 marzo 2022

Il Responsabile del Servizio

(F.to Dott. Ing. Franco Schirru)