

COMUNE DI BALLAO



SU COMUNU

Piazza E. Lussu n.3 ~ 09040 Ballao/ Ballau (SU) ~ ☎ 070/957319 C.F. n.80001950924 ~ P.IVA n.00540180924
www.comune.ballao.ca.it ~ e-mail: sindaco@comune.ballao.ca.it ~PEC: protocollo@pec.comune.ballao.ca.it

AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso commerciale, sito in via Cagliari al n° civico 39, locali denominato "Su Spantu".

IL RESPONSABILE DELL'AREA GIURIDICO SOCIALE ECONOMICO E FINANZIARIA

RENDE NOTO

Il comune di Ballao/Ballau è proprietario di un (1) immobile ad uso commerciale sito nella via Cagliari al civico 39, denominato "Su Spantu", che è intenzionato a locare. Detto locale è stato utilizzato in passato, da parte di privati, come ristorante pizzeria.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire la verifica del "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione dell'immobile, il quale verrà concesso in locazione nello stato di fatto nel quale si trova. L'espletamento della presente procedura è volta pertanto all'individuazione del soggetto con il quale stipulare il contratto di locazione dell'immobile.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - IMPORTO ANNUO DEL CANONE – REQUISITI DI AMMISSIONE:

Immobile sito in Ballao in via Cagliari al civico 39, distinto catastalmente al foglio n. 30, mappale n. 557, categoria catastale C02, posto al 1° piano, di 80 mq circa, è composto da ingresso, locale per la cucina, area di somministrazione al pubblico.

L'immobile sarà assegnato in locazione sulla base della migliore offerta economica sulla base d'asta di **€ 2.400,00 annui** soggetto ad aumento.

Gli immobili possono essere visionati, previo appuntamento da concordare con il Responsabile dell'Area Tecnica, nella persona del Sindaco e/o con persona da lui delegata.

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data della pubblicazione del presente avviso e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che intendono avviare una nuova attività economica nel Comune di Ballao (di tipo commerciale, artigianale o servizi).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, in plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al "Comune di Ballao, Piazza E. Lussu n. 3 – 09040 Ballao (SU), **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 04 aprile 2023** per posta a mezzo piego raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta, contenente:

- A) Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato B) secondo il modulo predisposto dall'Ente su cui apporre il bollo da € 16,00 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.
- B) Cauzione pari a €. 100,00 (euro cento/00) complessivi costituita mediante versamento attraverso il portale PagoPA del Comune di Ballao disponibile al seguente link:
https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/bollettino_bianco/edit.jsf?codiceTributo=DEPOSITO_CAUZIONALE&codiceEnte=COMUNEDIBALLAO
La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg.10 lavorativi, salvo impedimenti dell'Ente il quale provvederà nel più breve tempo possibile. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione entro il termine comunicato dal Comune di Ballao.
- C) Istanza partecipazione/Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal concorrente o dal legale rappresentante secondo il modello predisposto dall'Ente, allegato A), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
 - di aver preso visione del bando d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
 - di aver visitato il bene prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua condizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire. Per eventuale sopralluogo per la presa visione del bene occorre contattare l'ufficio tecnico e concordare un appuntamento;
 - di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
 - di assumere a proprio carico le spese contrattuali e accessorie nella misura del 50% di quelle dovute;
 - di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;

Sul predetto plico contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SCADENZA 13.02.2023 – LOCAZIONE IMMOBILE "SU SPANTU" DEL COMUNE DI BALLAO".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

- 1) per telegramma o per telefax;
- 2) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo in seduta pubblica in data **06 aprile 2023 alle ore 12.00** presso l'ufficio Segreteria ubicato al 1° piano della Casa Comunale sita in Piazza E. Lussu n. 3 – 09040 Ballao (SU).

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. L'aggiudicatario dovrà presentare una relazione sulla potenziale attività da intraprendere entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Il contratto verrà stipulato entro i successivi 30 giorni dall'aggiudicazione. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario per la consegna del bene aggiudicato entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ballao. Informazioni e copia del presente Bando possono essere richiesti all'Ufficio Segreteria del Comune di Ballao (Responsabile del Procedimento Dott.ssa Stefana Pilloni Tel. n. 070/957319 e-mail finanziario@comune.ballao.ca.it) nei giorni ed in orario di ufficio o reperiti sul sito informatico del Comune di Ballao.

Qualora pervengano per il medesimo immobile più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento e l'aggiudicazione verrà disposta al miglior offerente. In caso di parità dell'offerta si procederà tramite sorteggio.

Qualora per singolo immobile venga recapitata un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il comune si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare il comune in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico del comune nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del comune di Ballao/Ballau.

Il comune di Ballao/Ballau si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Per eventuali informazioni sull'immobile e per prenotare un appuntamento per la presa in visione dello stesso è possibile contattare l'ufficio Tecnico nella persona del Sindaco quale Responsabile dell'Area al numero 070 957319

Il comune di Ballao/Ballau si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite "il proprio sito" ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dalla legge.

Ballao/Ballau,

**Il Responsabile dell'Area Giuridico Sociale Economico Finanziaria
(Dott.ssa Stefana Pilloni)**