



Piazza E. Lussu n.3 ~ 09040 Ballao/ Ballau (SU) ~ ☎ 070/957319 C.F. n.80001950924 ~ P.IVA n.00540180924 ~ www.comune.ballao.ca.it ~ e-mail: sindaco@comune.ballao.ca.it ~ PEC: protocollo@pec.comune.ballao.ca.it

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI IN DISUSO**MEDIANTE PUBBLICO INCANTO****Richiamato:**

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione della G.C. n. 95 del 28.12.2022 con la quale è stata effettuata la ricognizione dei beni mobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione poiché in disuso e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- la deliberazione della G.C. n. 5 del 10.01.2023 con la quale è stata disposta l' "INTEGRAZIONE MEZZI DA DISMETTERE MEDIANTE ASTA PUBBLICA";
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 57 del 21.02.2023 di aggiudicazione dei lotti n. 2, 4, 5 e 9;
- in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 84 del 08/03/2023;

SI RENDE NOTO

che il **giorno 04 aprile 2023, con inizio alle ore 12.00**, presso la residenza Comunale in Piazza E. Lussu n. 3 – 09040 Ballao (SU) si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita dei seguenti beni mobili di proprietà del Comune di Ballao:

N. Lotto	Mezzo/Automezzo	Descrizione delle condizioni	Valore stato attuale / Importo a base d'asta€ (soggetto a rialzo)
Lotto 1	Betoniera manuale	Priva di motore e di tutte le sue parti atte al movimento, vano motore completamente	100,00 (cento/00)

		vuoto e privo di impianto carburante, allacci motore, etc;	
Lotto 3	Terna marca/modello Benati 1900	È un automezzo datato mancante di attrezzatura per l' utilizzo come benne per lavorazioni cunette, martellone, trincia, etc. I pistoni idraulici presentano ruggine negli steli che, se non revisionati a dovere, col futuro utilizzo andranno ad intaccare i gommini di tenuta dell' olio, gommato apparentemente con pneumatici aventi abbondante battistrada ma datati quanto a codice DOT. L' automezzo necessita di una rinfrescata di vernice in quanto presenta diversi punti di ruggine.	1.500,00 (millecinquecento/00)
Lotto 6	Sega circolare	Si presenta in buono stato di conservazione. Non ha parti mancanti, è completa in tutte le sue parti sia meccaniche che elettriche e non presenta ruggine passante.	400,00 (quattrocento/00)
Lotto 7	Compressore a motore carrellato Atalas	Si presenta con evidenti segni causati sia dall' utilizzo che dagli anni di fermo-macchina. Il motore ha evidenti perdite di olio. Necessita di revisione meccanica completa e straordinaria, nonché della sostituzione di 2 pneumatici. Vi sono poi di eseguire adeguate prove tecniche sull' impianto elettrico da verificare e sul sistema pompante.	400,00 (quattrocento/00)
Lotto 8	Spazzatrice (modello: uomo a bordo)	L' automezzo si presenta con i classici segni dovuti al fermo-macchina e all' usura da lavoro. Necessita di una revisione meccanica generale e straordinaria, che comprenda la sostituzione dei vetri della cabina, del sedile di guida e di alcune parti dell' impianto elettrico, aggredito dai topi, nonché sostituzione spazzole che servono per eseguire la pulizia delle strade, pneumatici, che sono deformati e segnati dal tempo e dal fermo-macchina nella stessa posizione e controllo generale del funzionamento dell' impianto elettrico e idraulico.	1.000,00 (mille/00)

Lotto 10	Scooter Italjet Millenium 125 TARGA BU93776	Buono stato. Mezzo dotato di allestimento per Polizia Municipale (sirena, lampeggianti). In caso di acquisto da parte di privato, lo stesso dovrà sostenere le spese per rimuovere l'allestimento del mezzo. Immatricolazione 2002 1.200 Km	500,00 (cinquecento/00)
Lotto 11	Ape Piaggio 50cc Targa X3GLR4	Ottimo stato. Sponde in alluminio. Immatricolazione 2009 1.800 Km	1.800,00 (milleottocento/00)
Lotto 12	Porter Piaggio 1000cc Targa AMG24TZ	Problemi al motore. Ribaltabile elettrico. 81.000 Km	800,00 (ottocento/00)
		TOTALE	€. 6.500,00

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo del prezzo a base d'asta indicato per ciascun lotto nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione con priorità a favore di Enti Pubblici laddove presenti; negli altri casi si procederà a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente **dovrà far pervenire**, in plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al "**Comune di Ballao, Piazza E. Lussu n. 3 – 09040 Ballao (SU)**, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 03 aprile 2023** per posta a mezzo piego raccomandato, ovvero

mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta, contenente:

A) BUSTA AMMINISTRATIVA contenente:

1. Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo il modello predisposto dall'Ente, allegato A), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione del bando d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
- di aver visitato il bene prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua condizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire. (Per eventuale sopralluogo per la presa visione del bene occorre contattare l'ufficio tecnico e concordare un appuntamento);
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali e accessorie relative al passaggio di proprietà del/dei bene/i, rimuovere allestimenti istituzionali, ivi incluso il trasporto;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative.

2. Cauzione pari a € 100,00 (euro cento/00) complessivi (indipendentemente dal numero di beni di cui si intende presentare offerta) costituita mediante versamento attraverso il portale PagoPA del Comune di Ballao disponibile al seguente link:

https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/bollettino_bianco/edit.jsf?codiceTributo=DEPOSITO_CAUZIONALE&codiceEnte=COMUNEDIBALLAO

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg.10 lavorativi, salvo impedimenti dell'Ente il quale provvederà nel più breve tempo possibile. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione entro il termine comunicato dal Comune di Ballao.

B) BUSTA TECNICA contenente:

1. Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato B), con applicazione del bollo da € 16,00, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società/Ente. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta. E' possibile presentare l'offerta per più lotti relativi ai beni oggetto di vendita indicando il rialzo offerto in riferimento al prezzo posto a base di gara per ciascun lotto. La busta Tecnica contenente l'offerta deve essere inserita, debitamente sigillata come da indicazioni prima riportate, all'interno della busta amministrativa.

Sul predetto plico contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: **"PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 04.04.2023 – VENDITA BENI MOBILI DEL COMUNE DI BALLAO"**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Comporta l'esclusione dalla procedura le istanze non corredate da documento di identità del soggetto istante/legale rappresentante.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

- 1) per telegramma o per telefax;
- 2) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario per la consegna del bene aggiudicato entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. Saranno a carico dell'acquirente/i tutte le spese dirette e indirette inerenti alla compravendita. Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ballao. Informazioni e copia del presente Bando possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico del Comune di Ballao (Responsabile del Procedimento Dott. Gian Franco Raffaele Frongia Tel. n. 070/957319 e-mail sindaco@comune.ballao.ca.it) nei giorni ed in orario di ufficio o reperiti sul sito informatico del Comune di Ballao.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Ballao, Ballau

IL RESPONSBAILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Gian Franco Raffaele Frongia

