

AVVISO NUOVA IMU ANNO 2023 - DATE DI SCADENZA ACCONTO E SALDO



NUOVA IMU ANNO 2023 - DATE DI SCADENZA ACCONTO E SALDO

Si avvisano i Sigg. contribuenti che la legge di bilancio 2020 (**Legge 27 dicembre 2019, n. 160**) ha abolito dal 1° gennaio 2020 la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene, in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi ed oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019, e va versata tutta sotto il **codice tributo IMU**.

Aliquote in vigore per l'anno **2023** approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2022 "approvazione aliquote IMU anno 2023. Conferma aliquote anno precedente":

- 4,8 PER MILLE abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- 0 PER MILLE fabbricati rurali ad uso strumentale;
- ESENTI fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- 8,4 PER MILLE fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10;
- 5,8 PER MILLE fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti;
- ESENTI terreni agricoli;
- 5,8 PER MILLE aree fabbricabili.

Le scadenze per il pagamento dell'IMU 2023 sono le seguenti:

- 16 giugno 2023 **acconto** IMU
- 16 dicembre 2023 **saldo** IMU
- 16 giugno 2023 **unica soluzione** IMU

Si ricorda che l'IMU è in **autoliquidazione**, pertanto il contribuente dovrà provvedere autonomamente o rivolgersi ai CAAF, commercialisti, consulenti per il calcolo e la compilazione degli F24.

Modalità di **pagamento** IMU: modello **F24**.

Il codice catastale del Comune di Ballao è **A597**

I contribuenti soggetti passivi **residenti all'estero**, impossibilitati all'utilizzo del modello di pagamento F24, devono effettuare il versamento mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario del Comune di Ballao:

IBAN: IT 40 W0101544140000000010001

Codice BIC: BPMOIT22 XXX

Nella causale del versamento devono essere indicati:

- codice fiscale del contribuente;
- la sigla "IMU Comune di Ballao"
- l'annualità di riferimento (anno 2023).

Per informazioni:

Telefono 070 957319 - 8

e-mail: tributi@comune.ballao.ca.it

per presentazione istanze e dichiarazioni:

PEC: protocollo@pec.comune.ballao.ca.it