



## **BANDO PUBBLICO**

Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431 del 09/12/1998, art. 11 – Anno 2023

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO** che:

- l'art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi diritto;

**CONSIDERATO** che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023, con la quale sono state ripartite fra i Comuni della Sardegna le risorse regionali stanziare nell'anno 2023 e sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2023;

**VISTA** la Determinazione dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 2624 del 09/10/2023, che assegna al Comune di Ballao la somma di € 1.049,45;

### **RENDE NOTO**

che ai sensi della Legge n. 431/1998, art. 11, è indetto bando pubblico per l'assegnazione di contributi di cui al Fondo Nazionale destinato al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2023.

#### **Art. 1 – PREMESSA**

Il presente bando pubblico si attiene alle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023, che stabilisce i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi.

#### **Art. 2 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

I destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata ubicate nel territorio del Comune di Ballao.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

I richiedenti, pena la non ammissibilità, devono essere in possesso di entrambi i seguenti requisiti di base:

- residenza anagrafica nel Comune di Ballao; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate, riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell’anno 2023. In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà rapportato al periodo di vigenza della stessa.

Sono esclusi dai contributi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (villa), A/9 (castello).

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/89 che recita: *“Si considera adeguato l’alloggio la cui superficie utile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all’altro, sia non inferiore a: 30 mq per 1 persona, a 45 mq per 2 persone, 55 mq per 3 persone, 66 mq per 4 persone, 75 mq per 5 persone, 95 mq per 6 persone ed oltre”*. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l’intera proprietà, l’adeguatezza dell’alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono inoltre ammessi:

- gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13/1989;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- coloro che presenteranno richiesta oltre il termine di scadenza fissato dal presente bando;
- coloro che presenteranno domanda non completa in ogni sua parte e/o priva della firma del richiedente.

### **Art. 3 - REQUISITI ECONOMICI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del Decreto 7 giugno 1999, come integrati col Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13/07/2022:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 14.657,24, ossia alla somma di due pensioni minime INPS (pensione minima INPS 2023 = € 563,74, come da Circolare INPS n. 35 del 03/04/2023), rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l’ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore ad € 3.098,74;
- **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 16.744,00, ossia al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata (parametro stabilito con D.G.R. n. 4/50 del 16/02/2023), rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore ad € 2.320,00.

### **Art. 4 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L’ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione all’ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) è pari al 14% dell'ISEE per la Fascia A ed al 24% dell'ISEE per la Fascia B.

Per determinare il contributo (C), occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ( $C=CA-CS$ ). Se il contributo così determinato è superiore alle suindicate soglie massime, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale, le richieste verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma trasferita dalla Regione.

#### **Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo – Fascia A:**

ISEE del nucleo familiare	= € 10.000
Canone annuo effettivo	= € 3.600
Canone sopportabile	= € 10.000 x 14% = € 1.400
Ammontare massimo del contributo	= € 3.098,74
Ammontare del contributo	= € 3.600 – € 1.400 = <b>€ 2.200</b>

#### **Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo – Fascia B:**

ISEE del nucleo familiare	= € 14.000
Canone annuo effettivo	= € 5.880
Canone sopportabile	= € 14.000 x 24% = € 3.360
Ammontare massimo del contributo	= € 2.320,00
Ammontare del contributo	= € 5.880 – € 3.360 = € 2.520 → <b>€ 2.320</b>

### **Art. 5 - QUOTA AFFITTO DEL REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA**

Con riguardo alla previsione di cui alla DGR n. 29/5 del 08/09/2023 sull'incompatibilità del contributo in oggetto con il Reddito/Pensione di cittadinanza, non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del Reddito/Pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il Reddito/Pensione di Cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

### **Art. 6 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune erogherà i contributi a seguito del trasferimento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento. La liquidazione dei contributi è subordinata alla presentazione di regolari ricevute, in copia, di pagamento del canone di locazione per l'anno 2023, con indicazione del numero e della data di emissione, marca da bollo per ogni ricevuta e relativa quietanza a firma leggibile del locatore. Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

### **Art. 7 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di concessione deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo disponibile sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo <https://comune.ballao.ca.it/>.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal dichiarante, dovrà essere trasmessa **entro e non oltre il giorno 04/12/2023**, secondo una delle due seguenti modalità:

- **Consegnata a mano**, presso l'Ufficio di Servizi Sociali nei seguenti giorni e orari di ricezione al pubblico:

Lunedì	09.00-11.00
Martedì	16:00 – 18.00
Giovedì	09.00 – 11.00

- **Trasmessa** tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.ballao.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.ballao.ca.it) ;

La presentazione di moduli privi di una o più pagine, non firmati e non debitamente compilati in ogni loro parte, determina l'esclusione dal procedimento.

È responsabilità del richiedente verificare la correttezza della documentazione presentata (istanza, firma, allegati).

#### **Art. 8 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda occorre allegare:

- copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- copia del codice fiscale del richiedente;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registro sul contratto di locazione per l'anno 2023; in alternativa, copia di adesione al D.Lgs. n. 23/2011, art. 3, "Cedolare secca", rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- copia della certificazione ISEE in corso di validità (anno 2023);
- per i percettori di Reddito/Pensione di Cittadinanza: copia del documento attestante l'importo della quota destinata all'affitto;
- se immigrato extracomunitario: copia del regolare titolo di soggiorno;
- copia del codice IBAN del conto corrente bancario o postale (o della carta ricaricabile) intestato al richiedente.

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.

#### **Art. 9 - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

L'Ufficio Servizi Sociali Comunale effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute ed i relativi controlli verificandone la completezza e regolarità, nonché la stesura dell'elenco provvisorio degli ammessi e degli eventuali esclusi.

Dell'esito del procedimento verrà data notizia sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo <https://comune.ballao.ca.it/>; per ciascun cittadino inserito nell'elenco, nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 101/2018 di recepimento del Regolamento Europeo UE 2016/679, verrà indicato esclusivamente il numero di protocollo assegnato all'istanza presentata.

La pubblicazione sul sito internet assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

L'elenco provvisorio verrà pubblicato per n. 3 giorni consecutivi e confermato in assenza di ricorsi.

Gli interessati potranno inoltrare ricorso avverso l'elenco provvisorio entro i 3 giorni stabiliti per la pubblicazione. Qualora in tale periodo pervengano ricorsi, si provvederà all'esame degli stessi ed alla pubblicazione dell'elenco eventualmente rielaborato, che sarà considerato definitivo. In assenza di ricorsi si procederà alla conferma dell'elenco provvisorio, che sarà considerato definitivo.

## **Art. 10 – PUBBLICITÀ**

Il presente bando pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente e sulla home page del sito internet istituzionale all'indirizzo <https://comune.ballao.ca.it/>, oltre che sull'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito medesimo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

## **Art. 11 - CONTROLLI E SANZIONI**

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese. In caso di utilizzo o presentazione di dichiarazioni o di documenti falsi o attestanti cose non vere, ovvero in caso di omissione di informazioni dovute, il Comune agirà ai sensi dell'art. 316-ter del Codice Penale ("*Indebita percezione di erogazioni a danno dello Stato*"). Inoltre, il Comune provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e agirà per il recupero delle relative somme.

## **Art. 12 - INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016**

Ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 di recepimento del Regolamento Europeo UE 679/2016, i dati personali raccolti saranno utilizzati con modalità informatiche e manuali per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di cui al presente avviso pubblico, compresi i controlli, anche incrociati, previsti per legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile dare inizio al procedimento menzionato. I dati potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ballao.

## **Art. 13 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando pubblico, si fa rinvio alle disposizioni normative indicate in premessa. Si intendono inoltre interamente recepiti nell'ambito del presente bando pubblico anche eventuali chiarimenti forniti dalla RAS a seguito dei quesiti sottoposti dai diversi Comuni.

Ballao, 15/11/2023

f.to Il Responsabile del Servizio  
D.ssa Stefana Pilloni