



# COMUNE DI BALLAO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

**Bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98, art. 11 – Anno 2020 mensilità gennaio-aprile.**

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

**VISTA** la L. n. 431 del 09/12/1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n.20/1 del 17/04/2020 che ha demandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici la predisposizione e pubblicazione del bando per l'annualità 2020 mensilità gennaio/aprile;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 593 del 21/04/2020 di approvazione del bando per l'annualità 2020 mesi gennaio/aprile;

**VISTA** la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 11294 del 21/04/2020, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del bando regionale. Anno 2020 mensilità gennaio - aprile;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 000 del 00/05/2020, con la quale è stato approvato lo schema del presente bando;

## RENDE NOTO

che ai sensi della Legge n. 431/1998, art. 11, è indetto bando pubblico per la formazione di una graduatoria ai fini della concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 mensilità gennaio-aprile.

### Art. 1 - Requisiti per l'ammissione

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di base:

- residenza anagrafica nel Comune di Ballao. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25/06/2008 n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con L. 06/08/2008 n. 133);
- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno di cui agli artt. 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998 n. 286;
- titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Ballao e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva; l'alloggio deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente. Inoltre, per l'anno in corso sono considerati destinatari dei contributi anche i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà

pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

- regolarità nei pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il “reddito di cittadinanza”) nel limite dell'importo del canone sostenuto.

La mancanza di anche uno solo dei requisiti suddetti costituisce causa di esclusione.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'erogazione del contributo e devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi dai contributi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (villa), A/9 (castelli);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/98, in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- coloro che presenteranno richiesta oltre il termine di scadenza fissato dal presente bando.

### **Art. 2 - Definizione di nucleo familiare**

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, per nucleo familiare si intende quello composto da:

- richiedente e componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto alla data di pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223 del 30/05/1989;
- soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

### **Art. 3 - Requisiti reddituali**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a. **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2020 (€ 13.392,00) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;
- b. **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**

### **Art. 4 - Modalità e termini di presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo fornito dal Comune di Ballao.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve pervenire a mano, tramite PEC o raccomandata A/R all'Ufficio Protocollo Comunale **entro e non oltre le ore 12 del 08/06/2020**.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine suddetto.

Saranno escluse le domande non complete in ogni loro parte e quelle che non contengano la firma del richiedente.

### **Art. 5 - Documentazione da allegare alla domanda**

Alla domanda occorre allegare:

- Certificazione ISEE rilasciata da un Centro di Assistenza Fiscale (CAF) ai sensi della Legge n. 89 del 26/05/2016 art. 2 sexies e del Decreto interministeriale n. 146 del 01.06.2016;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia mod. F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso; in alternativa, copia di adesione al D.Lgs. n. 23/2011, art. 3, "Cedolare secca", da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Se immigrato copia del certificato storico di residenza di cui all'art. 1 del presente bando;
- Se extracomunitario copia del permesso o della carta di soggiorno.

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione alla formazione della graduatoria e pertanto escluse.

### **Art. 6 - Graduatoria**

L'Ufficio Servizi Sociali Comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute ed ai relativi controlli verificandone la completezza e regolarità, nonché alla stesura dell'elenco provvisorio degli ammessi e degli eventuali esclusi.

L'elenco provvisorio verrà pubblicato per n. 3 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.ballao.ca.it](http://www.comune.ballao.ca.it) e confermato in assenza di ricorsi.

Gli interessati potranno inoltrare ricorso avverso l'elenco provvisorio entro i 3 giorni stabiliti per la pubblicazione. Qualora in tale periodo pervengano ricorsi, si provvederà all'esame degli stessi ed alla pubblicazione dell'elenco eventualmente rielaborato, che sarà considerato definitivo.

### **Art. 7 - Determinazione del contributo annuo**

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sull'ISEE specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" e "B" dei requisiti di carattere economico. L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione, e in relazione all'ISEE del beneficiario, con le seguenti modalità:

- per i nuclei familiari in possesso di un ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00) l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74 (FASCIA A)**;
- per i nuclei familiari in possesso di un ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00 (FASCIA B)**.

#### **Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo Fascia A:**

- ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;
- canone annuo effettivo = € 3.600;
- canone sopportabile =  $(10.000 \times 14\%) = € 1.400$ .
- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.
- Quindi: ammontare massimo del contributo =  $(€ 3.600 - € 1.400) = € 2.200$ .

#### **Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo- Fascia B:**

- ISEE del nucleo familiare = € 14.000,00;
- Canone annuo = € 5.880,00;

- **Canone sopportabile = € 14.000,00 X 24 % = € 3.360,00;**
- **Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.**
- **Ammontare di contributo erogabile = € 5.880,00 - €3.360,00 = € 2.520,00.**

Il **contributo annuo** è determinato sulla base del canone annuo (la spesa comprensiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2020) e sarà calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il **contributo mensile** si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020.

Il **contributo concedibile** pertanto è ottenuto moltiplicando il contributo mensile per quattro, ovvero **per il numero di mesi da gennaio ad aprile, fatta salva la presentazione delle ricevute.**

L'erogazione del contributo è subordinata al trasferimento al Comune di Ballao delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato regionale e alla presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo ammesso in un'unica soluzione e successivamente all'acquisizione delle relative somme dalla R.A.S., pertanto il pagamento dei contributi non potrà essere erogato né preteso dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

I contributi saranno concessi secondo l'ordine di graduatoria e rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati e al numero di mensilità finanziabili.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato da questo Comune, i contributi verranno concessi mediante riduzione proporzionale per tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B, ovvero sulla base delle diverse modalità stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna.

#### **Art. 8 - Controlli e sanzioni**

Il Comune di Ballao si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi inoltre di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati nell'ISEE dai soggetti ammessi, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria.

#### **Art. 9 - Tutela dei dati personali**

Titolare del trattamento è il Comune di Ballao. I dati forniti sono utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'ente locale ed in particolare per lo svolgimento del presente procedimento. La conservazione dei dati avviene tramite archivi cartacei e/o informatici. Le informazioni e i dati forniti saranno trattati nel rispetto delle vigenti norme e Regolamenti in materia (incluso, a titolo esemplificativo ma non limitativo, il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – Regolamento UE 2016/679 – General Data Protection Regulation o “GDPR”).

#### **Art. - 10 Norme di rinvio**

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia di accesso alle abitazioni in locazione - L. 431/98, e alla Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica della RAS n. 593 del 21/04/2020.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Rosella Demontis)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott.ssa Luisa Congera)