



# COMUNE DI BALLAO

PROVINCIA DI CAGLIARI

Copia

## DETERMINAZIONE N. 454 del 30/11/2010

UFFICIO TECNICO

Oggetto:	RINNOVO CONCESSIONE IN AFFITTO STALLA SOCIALE IN LOCALITA' "GENNA 'E PRUNA" ALL'ALLEVATORE DEIANA IGNAZIO.-
----------	---

Proposta n.473 del 29/11/2010 ufficio: UFFICIO TECNICO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n.1 del 21/04/2009 con il quale viene nominato Responsabile dei Servizi Tecnici Manutentivi il Geom. Bruno Tegas;

**RICHIAMATA**, inoltre, la delibera della Giunta Comunale n.35 del 03/08/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi e si affidano a ciascuno dei Responsabili dei Servizi i capitoli di spesa per la gestione e assunzione dei provvedimenti di impegno;

**ACCERTATA** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del relativo capitolo di spesa;

#### PREMESSO:

- che con deliberazione di C.C. n.13 del 26/2/1996 veniva approvato il disciplinare per la concessione in affitto delle stalle sociali di proprietà di questo Comune ed ubicate in località "Tella 'e Fonni" e "Genna 'e Pruna";
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.7 del 27/6/1997 il canone annuo d'affitto veniva stabilito in € 764,36 per le stalle in località "Tella 'e Fonni" e in € 121,37 per quelle in località "Genna 'e Pruna";
- che con successiva determinazione n.9 del 27/6/1997 veniva concessa in affitto all'allevatore Sig. Deiana Ignazio la stalla sociale in località "Genna 'e Pruna", per il canone annuo di € 121,37 e per la durata di tre anni decorrenti dal verbale di consegna;
- che la consegna dei predetti locali è avvenuta il 2 gennaio 1999 e che pertanto la concessione triennale è scaduta al 1° gennaio 2002;
- che con determinazione n.139 del 24/3/2003, la locazione veniva rinnovata per la durata di tre anni a decorrere dal 1° gennaio 2002 al 31 dicembre 2004, e per il canone annuo d'affitto di € 121,37 da versare anticipatamente;
- che con determinazione n.169 del 20/04/2005, in applicazione dell'art.6 del disciplinare, che consente il rinnovo della concessione previo accordo tra le parti e nel rispetto della

- normativa vigente in materia, la concessione medesima è stata rinnovata per la durata di tre anni a decorrere dal 1° gennaio 2005 al 31 dicembre 2007, e per il canone annuo d'affitto di € 121,37 da versare anticipatamente;
- che con determinazione n.13 del 28/01/2008, in applicazione dell'art.6 del disciplinare, che consente il rinnovo della concessione previo accordo tra le parti e nel rispetto della normativa vigente in materia, la concessione medesima è stata rinnovata per la durata di tre anni a decorrere dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2010, e per il canone annuo d'affitto di € 121,37 da versare anticipatamente;
  - 
  -

CONSIDERATO che il concessionario ha manifestato l'esigenza di poter continuare ad usufruire dei predetti locali ed accertato che sussistono tuttora i requisiti e le condizioni esistenti all'atto della concessione originaria;

VISTO l'art.6 del disciplinare che consente il rinnovo della concessione, previo accordo tra le parti e nel rispetto della normativa vigente in materia:

VISTO lo Statuto comunale e i Regolamenti per la disciplina dei contratti e delle pubbliche forniture;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n.6 del 2/2/1999;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

ACQUISITO il visto del Sindaco e/o Assessore di riferimento per presa visione, conoscenza e conformità agli indirizzi dell'Ente;

#### D E T E R M I N A

1)- Di rinnovare la concessione in affitto in favore del Sig. Deiana Ignazio dei locali adibiti a stalla sociale in località "Genna 'e Pruna", per la durata di tre anni a decorrere dal 1° gennaio 2011 al 31 dicembre 2013, e per il canone annuo d'affitto di € 121,37 da versare anticipatamente.

2)- Di dare atto che il rinnovo della concessione viene disposto alle condizioni e modalità indicate nell'apposito disciplinare approvato con deliberazione Consiliare n.13/1996, richiamato in premessa, ed alle vigenti norme in materia.-

=====

Copia

Il Responsabile Di Procedimento  
F.to Tegas Bruno

Il Responsabile Di Servizio  
F.to Tegas Bruno

---

**VISTO** di regolarità contabile per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa  
(Art. 151 D. Lgs. n.267/2000)

Ballao, li 30/11/2010,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marisella Melis

---

**VISTO** per presa visione, conoscenza e conformità agli indirizzi e gli intenti dell'Ente.

Li, 30/11/2010,

IL SINDACO/L'ASSESSORE

---

<X>Copia della presente determinazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il  
giorno 30/11/2010, Prot. n. 5280 per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
Il Messo Comunale

- 
- <X > Copia della presente e' stata trasmessa il giorno 30/11/2010 a:  
 Responsabile del Servizio Finanziario.  
 Responsabile del Servizio interessato per l'esecuzione e attuazione.
- <X> E' stata trasmessa in elenco in data 30/11/2010 prot. n. 5280  
ai Capi Gruppo Consiliari.
- <X> E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,30/11/2010

Il Funzionario incaricato

